

BILANCIO 2025 E VISIONE 2026

*Il futuro non si aspetta,
si costruisce*

NUOVE APERTURE

*Le nuove sedi di
Ponticelli e Casalnuovo*

I PREMI DELL'ANNO

*Chi trasforma l'anno in
risultato*

LE PROPOSTE DI DICEMBRE



STORIE DI CASA

*Quando vendere casa
sembrava impossibile*

I nostri uffici



CERCOLA

Studio Antonio Srl
Corso Domenico Riccardi, 38
tel. 081 555 1218
WhatsApp 338 912 7651
cercola@gruppocasainn.it

 Casainn Cercola
 casainn_cercola

CERCOLA CENTRO

Casa inn srl
Corso Domenico Riccardi, 54
tel. 081 199 78 060
WhatsApp 370 16 10 997
cercolacentro@gruppocasainn.it

 casainncercolacentro
 casainncercolacentro

POMIGLIANO D'ARCO

MM Immobiliare
Via Roma, 317
tel. 081 1890 3862
WhatsApp 392 573 1175
pomiglianocentro@gruppocasainn.it

 Casainn Pomigliano
 casainnpomigliano

SAN GIORGIO A CREMANO

Innova casa srl
Via Don Giuseppe Morosini, 37
tel. 081 256 15 30
WhatsApp 333 855 1712
sangiorgiocentro@gruppocasainn.it

 Casainn San Giorgio a Cremano
 casainnsangiorgio

SOMMA VESUVIANA

Casa inn srl
Via Roma, 19
tel. 081 186 40080
WhatsApp 371 340 4689
sommavesuviana@gruppocasainn.it

 Casainn Somma Vesuviana
 casainn_sommavesuviana

VOLLA

Studio Volla Sinergia d.i.
Via Rossi, 47
tel. 081 774 5001
WhatsApp 320 032 2377
volla@gruppocasainn.it

 Agenzia: Casa Inn Volla di Giuseppe Siotti
 studio_volla

Orari d'ufficio

dal lunedì al sabato, dalle 9:00 alle 20:00



Angelo Occhicone
CEO & FOUNDER
Gruppo Casa Inn

Benvenuti nel nuovo numero di Casa Inn Magazine

Anche questo mese, oltre alla nostra selezione di proposte immobiliari, vi raccontiamo l'evoluzione del gruppo: nuove aperture, nuovi traguardi e una rete che cresce con metodo e visione condivisa.

Scoprirete i professionisti premiati per i risultati ottenuti e la loro capacità di trasformare impegno e determinazione in valore reale.

E ritroverete la storia della famiglia Russo, un percorso che mostra come un cambio casa possa diventare un'esperienza serena quando si è accompagnati nel modo giusto.

Buona lettura!



**Inquadra e scopri
il mondo Casa Inn**
www.gruppocasainn.it

Bilancio 2025 e visione 2026

Il futuro non si aspetta,
si costruisce pag. 4

Nuove aperture

Le nuove sedi di
Ponticelli e Casalnuovo pag. 6

I premi dell'anno

Chi trasforma l'anno in
risultato pag. 7

Le proposte immobiliari del mese

Cercola pag. 8
Cercola Centro pag. 9
Pomigliano d'Arco pag. 10
San Giorgio a Cremano pag. 11
Somma Vesuviana pag. 12
Volla pag. 13

Storie di casa

Quando vendere casa
sembrava impossibile pag. 14

Il futuro non si aspetta, si costruisce

Il 2025 è stato per Casa Inn l'anno in cui la crescita ha trovato forma, metodo e maturità. Abbiamo consolidato basi, persone e visione, trasformando l'espansione degli anni precedenti in un modello solido, condiviso e pronto al futuro.



Da sinistra: Raffaele Riccardi, Angelo Occhicone, Luca Maione e Vincenzo Cuomo del Gruppo Casa Inn

Dalla crescita alla struttura del gruppo

Nel 2025 abbiamo rafforzato l'organizzazione rendendo più solide le nostre fondamenta: formazione, metodo e persone. Abbiamo aperto nuove sedi, potenziato le direzioni commerciali e introdotto un processo HR innovativo.

Grazie a strumenti di analisi attitudinale e percorsi su misura, abbiamo selezionato e formato nuovi talenti capaci di interpretare la cultura Casa Inn con competenza e responsabilità. E soprattutto abbiamo dato forma a un modello che cresce insieme alle persone che lo vivono ogni giorno.

Risultati concreti e visione comune

Il gruppo ha registrato un aumento del volume d'affari del 32%, una produttività media più alta e tempi di vendita ridotti dell'8%. Numeri importanti, ma non l'unico traguardo: oggi ogni sede parla la stessa lingua, quella di valori condivisi, trasparenza e professionalità.

Questa evoluzione culturale è la vera forza che ci permette di affrontare il 2026 con un'identità matura e un metodo ancora più coeso.

Un risultato che nasce dall'impegno quotidiano di un team unito dalla stessa visione.



LA DIREZIONE CHE GUIDERÀ IL 2026

Il 2026 sarà un anno di espansione consapevole. Investiremo nella digitalizzazione dei processi, nella formazione continua con la Casa Inn Academy e in nuove aperture selezionate. L'obiettivo è creare comunità immobiliari solide, dove etica e competenza tornano al centro.





Nuove aperture, stessa visione

Casa Inn amplia la sua presenza con le nuove sedi di Ponticelli e Casalnuovo, rafforzando un presidio territoriale sempre più strategico.

Ogni apertura nasce come un hub operativo pensato per sostenere una rete che cresce in modo integrato, professionale e collaborativo. Processi strutturati, supporto costante e formazione continua permettono ai nuovi team di partire con basi solide, mentre la condivisione tra agenzie crea un sistema dove competenze e valore si moltiplicano.



Vincenzo Velotta

Guida l'apertura di Ponticelli con metodo e visione, portando valore.



Saverio Punzo

Apri a Casalnuovo con competenza, creando un nuovo riferimento.

I PREMI DELL'ANNO

Chi trasforma l'anno in risultato e una visione in realtà



Maria Anna Picardi

ECCELLENZA NEI RISULTATI

Maria Anna Picardi si distingue per aver superato le 25 operazioni concluse, confermandosi tra le migliori performer della rete. Un risultato che nasce da metodo, costanza e un'attenzione autentica alle persone. La sua capacità di unire competenza, ascolto e visione concreta la rende una presenza fondamentale nel percorso di crescita e qualità che Casa Inn porta avanti ogni giorno.



Vincenzo Velotta

LEADERSHIP E CRESCITA

Vincenzo Velotta viene premiato per la determinazione e la visione che lo hanno portato ad aprire, in soli 18 mesi, una nuova sede a Ponticelli partendo da zero. La sua perseveranza ha trasformato una sfida complessa in un progetto solido e riconosciuto. È la prova che leadership, metodo e capacità di generare valore sul territorio possono tracciare nuove direzioni per tutto il gruppo.



Vendita

CERCOLA

Vani 5 | MQ 130

Via Ferrovia

Luminoso e arioso cinque vani semi indipendenti. In palazzina bifamigliare, a 50 metri dalla circumvesuviana e dal corso Domenico Riccardi. Con lastrico di copertura di 150 mq (vedi esempio progetto in foto).



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 237.000



Vendita

CASTELLO DI CISTERNA

Vani 5 | MQ 132

Via Madonna Stella

Mini condominio immerso nel verde. Ampia soluzione, quattro balconi, terrazzo di copertura di 187mq, garage di 126mq con cancello automatico, deposito di 30mq con porta blindata (in foto esempio di progetto).



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 215.000



Vendita

CERCOLA

Vani 2 | MQ 45

Via Tenete Barone

In piccolo parco, grazioso bilocale con terrazzo a livello e posto auto. L'immobile è attualmente locato con rendita annua di euro 5.040,00 e regolare contratto in scadenza a gennaio 2027.



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 120.000



Vendita

PORTICI

Vani 2 | MQ 44

Via Bellucci Sessa

Bilocale completamente ristrutturato, in palazzo storico adiacente a piazza San Ciro. Primo piano, 30 mq con soppalco di 11mq circa. Terrazzo a livello di 33 mq. Ideale sia per uso proprio che per investimento.



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 135.000



Vendita

PORTICI

Vani 2 | MQ 53

Via Bellucci Sessa

Bilocale completamente ristrutturato, in palazzo storico adiacente a piazza San Ciro. Primo piano, 45mq con soppalco di 13mq circa. Balcone alla romana. Ideale sia per uso proprio che per investimento.



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 165.000



Vendita

PORTICI

Vani 2 | MQ 68

Via Bellucci Sessa

Ampio bilocale ristrutturato, in palazzo storico adiacente a piazza San Ciro. Primo piano, 60mq con soppalco di 14mq circa. Cabina armadio. Balcone alla romana. Ideale sia per uso proprio che per investimento.



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 189.000



Vani 2 | MQ 45
Via Viale F.Coppi
 Bilocale al piano terra, con spazio esterno di circa 100 mq dove è possibile entrare con le auto. Ottimo investimento.



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 99.000



Vani 4 | MQ 100
Viale Ernest Hemingway
 Appartamento di 4 vani, 100 mq, al 2° piano nel cuore del Rione Incis. Doppio affaccio, cucina abitabile, cantina. Zona ben servita, con scuole, negozi e mezzi pubblici nelle vicinanze.



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 159.000



Vani 3 | MQ 75
Viale Ernest Hemingway
 In vendita trilocale di 75 mq, luminoso e in buono stato, con cucina abitabile, salotto, 2 camere, bagno e balconi. Posizione strategica, stabile tranquillo.



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 135.000



Vani 3 | MQ 87
Via del Risanamento
 Trilocale di 90 mq in mini condominio, con salone, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, lastrico di proprietà e posto auto in spazio esterno chiuso. Soluzione tranquilla e funzionale.



Scansione il QR e scopri di più

€ 135.000



Vani 2 | MQ 40
Via Luigi Crisconio
 Luminoso bilocale nei pressi di Viale Margherita, Ponticelli: 40 mq al primo piano, in buono stato, con cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone.



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 500/mese



Vani 3 | MQ 75
Via Principe di Napoli
 Trilocale di 75 mq in buono stato al 3° piano senza ascensore, con cucina abitabile e veranda, due camere con balconi (uno con vista Vesuvio), ripostiglio e ottima posizione servita a Ponticelli.



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 137.000



Vani 2 | MQ 80

Via Cirillo

Nel centro storico di Marigliano, si propone in vendita soluzione su 2 livelli di circa 80 mq: salone, cucina, bagno al piano terra; camera al primo piano, con deposito e lastrico solare di pertinenza.



Scansione il QR
e scopri di più

€ 54.000



Vani 2 | MQ 70

Via Nazionale delle Puglie

In vendita appartamento di 70 mq al 1o piano all'interno del "Parco Vesuvio". Luminoso, con salone, cucina, camera e due balconi. Parco con spazi parcheggio, area giochi bimbi. Zona servita e ben collegata.



Scansione il QR
e scopri di più

C. Energetica: G € 200.000



Vani 4 | MQ 109

Via Nazionale delle Puglie

In vendita appartamento di 122 mq al 1o piano all'interno del "Parco Vesuvio" composto di salone, cucina, tre camere, bagno, tre balconi, box e posto auto. Parco con aree verdi, tennis, giochi bimbi.



Scansione il QR
e scopri di più

€ 320.000



Vani 3 | MQ 80

Via Vallefucio Alberto

Si propone in vendita un luminoso appartamento con soggiorno e cucina a vista, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e ampio balcone. Spazi funzionali e ottima esposizione naturale.



Scansione il QR
e scopri di più

C. Energetica: G € 175.000



MQ 118

Via Masseria Visone

In vendita - Appartamento ampio, in ottime condizioni, con spazi esterni comuni e 2 posti auto interni. Situato in contesto residenziale tranquillo e ben collegato.



Scansione il QR
e scopri di più

€ 240.000



Vani 3 | MQ 70

Via Leonardo Da Vinci

Appartamento in vendita a Pomigliano d'Arco, zona centrale. Piano rialzato, luminoso e ben distribuito: salone con cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina e posto auto. Ben collegato e servito.



Scansione il QR
e scopri di più

C. Energetica: G € 145.000



Vendita

SAN GIORGIO A CREMANO

Vani 2 | MQ 70

Via Mario Zinno

A pochi passi dal Corso Umberto e da Piazza Carlo di Borbone, grazioso appartamento con terrazzino situato al terzo piano di un tranquillo condominio.



Scansione il QR
e scopri di più

C. Energetica: G € 89.000



Vendita

SAN GIORGIO A CREMANO

Vani 3 | MQ 85

Via G. Mazzini

Parco Olimpo, luminoso appartamento con tre balconi e posto auto.



Scansione il QR
e scopri di più

C. Energetica: G € 189.000



Vendita

NAPOLI

Vani 2 | MQ 70

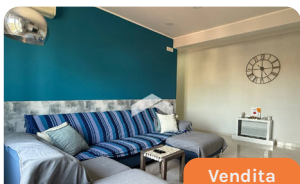
Via Villa

In una posizione strategica, a pochi passi dal Polo Universitario di San Giovanni a Teduccio, proponiamo in vendita un appartamento in parco con servizio di portierato.



Scansione il QR
e scopri di più

C. Energetica: G € 99.000



Vendita

SAN GIORGIO A CREMANO

Vani 2 | MQ 75

Via G. Mazzini

All'interno del Parco Olimpo, appartamento ristrutturato posto al terzo piano con ascensore.



Scansione il QR
e scopri di più

C. Energetica: G € 179.000



Vendita

ERCOLANO

Vani 3 | MQ 110

Via Della Barcaiola

Elegante 3 vani in parco con box auto, in buono stato manutentivo e ben disposto.



Scansione il QR
e scopri di più

C. Energetica: G € 265.000



Vendita

SAN GIORGIO A CREMANO

MQ 65

Via Martiri di Pietrarsa

In condominio a pochi passi da Piazza M. Troisi, luminoso appartamento di due vani locato con libera esposizione.



Scansione il QR
e scopri di più

C. Energetica: G € 145.000



Vendita

SOMMA VESUVIANA

Vani 4 | MQ 110

Via Napoli

4 vani in zona residenziale.



Vendita

SOMMA VESUVIANA

Vani 3 | MQ 110

Via Via Napoli

Appartamento luminoso.



Vendita

SOMMA VESUVIANA

MQ 120

Via Pomintella

4 vani in zona ben collegata.



Scansione il QR
e scopri di più

€ 199.000



Scansione il QR
e scopri di più

€ 133.000



Scansione il QR
e scopri di più

€ 199.000



Vendita

SOMMA VESUVIANA

Vani 3 | MQ 85

Via Vignariello

Soluzione semindipendente con giardino.



Vendita

SOMMA VESUVIANA

Vani 3 | MQ 90

Via Santa Croce

In parco tranquillo e curato, 3 vani con box auto.



Vendita

SOMMA VESUVIANA

Vani 5 + | MQ 270

Via Roma

Ottima soluzione, ideale per uso investimento.



Scansione il QR
e scopri di più

€ 125.000



Scansione il QR
e scopri di più

€ 259.000



Scansione il QR
e scopri di più

€ 370.000



Vendita

VOLLA

Vani 4 | MQ 105

Via Antonio Gramsci

Ampio e luminoso 4 vani, doppi accessori e box auto doppio, all'interno di una parco signorile con ampio giardino comune.



Vendita

POLLENA TROCCHIA

Vani 3 | MQ 70

Via Calabrese

Tre Vani ristrutturato con posto auto e lastrico di copertura.



Vendita

VOLLA

Vani 3 | MQ 200

Via Raffaello Sanzio

Soluzione bifamiliare, ampia e luminosa con terrazzo, giardino e box auto doppio.



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 295.000



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: G € 146.000



Scansione il QR e scopri di più

€ 579.000



Vendita

VOLLA

Vani 4 | MQ 100

Via Cesare Battisti

Ampio 3 vani ed accessorio con posto auto di proprietà.



Vendita

CASTELLO DI CISTERNA

Vani 5 + | MQ 320

Viale delle Rose

Soluzione trifamiliare con giardino e posti auto.



Vendita

POMIGLIANO D'ARCO

Vani 3 | MQ 100

Via Roberto Rossellini

Ampio, luminoso e totalmente ristrutturato 3 vani con doppi accessori e posto auto di pertinenza.



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: E € 227.000



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: F € 489.000



Scansione il QR e scopri di più

C. Energetica: F € 206.000

Quando vendere casa sembrava impossibile

A volte la casa che ci ha protetti per anni inizia a starci stretta. È ciò che è accaduto alla famiglia Russo, bloccata tra un sogno che sfuggiva e una vendita che non decollava. Finché non ha scoperto un modo diverso di affrontare il cambiamento, finalmente possibile.

Quando da soli non basta più

La famiglia Russo aveva iniziato da sola, come fanno in molti: un annuncio online, qualche foto al volo, la speranza che il giusto acquirente arrivasse presto. All'inizio sembrava funzionare, poi il tempo si è fermato.

Settimane diventate mesi, senza offerte concrete e con l'amarezza di vedere la casa che desideravano sfumare tra le mani di altri. Finché un amico, uno che aveva già vissuto lo stesso percorso, non ha suggerito un'alternativa: rivolgersi a Casa Inn.

Non una semplice agenzia, ma qualcuno capace di ascoltare, capire il perché della vendita e trasformare una situazione ferma in un nuovo inizio.





Metodo, pianificazione e un nuovo inizio

Il cambiamento è iniziato dal metodo: ricostruire la storia della famiglia, studiare il mercato, preparare la casa alla presentazione e creare un piano marketing capace di emozionare davvero. Foto professionali, video coinvolgenti e una strategia su misura hanno generato più visite in due settimane che nei tre mesi precedenti.

Ma la vera svolta è arrivata nella gestione del cambio casa, da sempre la parte più delicata. Grazie a una pianificazione chiara, la famiglia Russo ha venduto e acquistato con serenità, rispettando tempi e aspettative.

Oggi vive nella casa che sognava, con quello spazio esterno che desiderava, e il sorriso di chi sa di aver fatto la scelta giusta. Perché questa non è solo una vendita: è una storia di fiducia, metodo e famiglia.

Casa Inn – Persone di Famiglia.



Siamo alla ricerca di nuovi talenti!

Vuoi entrare nel mondo immobiliare?
Scannerizza il QR code e candidati ora!

